



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-454/2018-25

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TORANJ KRNJEVO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Zametska bb, OIB: 73783413329, dana 22. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika TORANJ KRNJEVO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Zametska bb, OIB: 73783413329:

1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4281, zk.č.br. 198/6 u naravi dvorište, zk.č.br. 203/1 u naravi Dvorište i podzemna garaža u Zametskoj ulici, površine 2891 m², k.o. Plase, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci;

2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4950 na suvlasničkim dijelovima s određenim omjerom zk.č.br. 203/2 u naravi Zgrada mješovite uporabe br. 34 površine 651 m², dvorište površine 842 m², podzemna garaža u Zametskoj ulici, ukupne površine 1493 m², i to:

- 2. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
U podrumu: GARAŽA 6, površine 18,03 m²,
- 3. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3),
U podrumu: GARAŽA 7, površine 18,03 m²,
- 4. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),
U podrumu: GARAŽA 8, površine 18,03 m²,
- 5. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5),
U podrumu: GARAŽA 9, površine 18,03 m²,
- 6. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6),
U podrumu: GARAŽA 10, površine 18,03 m²,
- 7. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7),
U podrumu: GARAŽA 11, površine 18,03 m²,
- 9. Suvlasnički dio: 1468/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), U podrumu: GARAŽA G - PODRUMSKA GARAŽA , korisne površine 663,38 m² i to 9.10. Suvlasnički dio etaže: 907/1000,
- 13. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13),
U podrumu: SPREMIŠTE 21, korisne površine 0,95 m²,
- 16. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16),
U podrumu: SPREMIŠTE 24, korisne površine 0,77 m²,

- 19. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19),
U podrumu: SPREMIŠTE 27, korisne površine 0,77 m²,
- 20. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20),
U podrumu: SPREMIŠTE 28, korisne površine 0,77 m²,
- 21. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21),
U podrumu: SPREMIŠTE 29, korisne površine 0,77 m²,
- 22. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22),
U podrumu: SPREMIŠTE 30, korisne površine 0,78 m²,
- 28. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28),
U podrumu: SPREMIŠTE 38, korisne površine 0,77 m²,
- 30. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30),
U podrumu: SPREMIŠTE 40, korisne površine 0,77 m²,
- 31. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31),
U podrumu: SPREMIŠTE 41, korisne površine 0,79 m²,
- 32. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32),
U podrumu: SPREMIŠTE 42, korisne površine 0,79 m²,
- 33. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33),
U podrumu: SPREMIŠTE 43, korisne površine 0,79 m²,
- 35. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35),
U podrumu: SPREMIŠTE 45, korisne površine 0,77 m²,
- 38. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38),
U podrumu: SPREMIŠTE 48, korisne površine 0,80 m²,
- 40. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40),
U podrumu: SPREMIŠTE 50, korisne površine 0,80 m²,
- 47. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47),
U podrumu: SPREMIŠTE 60, korisne površine 1,04 m²,
- 54. Suvlasnički dio: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 10 (rohbau izvedba), površine 15,40 m²,
- 55. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 11 (rohbau izvedba), površine 47,17 m²,
- 56. Suvlasnički dio: 123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 12 (rohbau izvedba), površine 54,28 m²,
- 57. Suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 13 (rohbau izvedba), površine 89,67 m²,
- 58. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), U prizemlju: GARAŽA 16, površine 18,04 m²,
- 59. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), U prizemlju: GARAŽA 17, površine 18,96 m²,
- 60. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), U prizemlju: GARAŽA 18, površine 17,41 m²,
- 61. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61), U prizemlju: GARAŽA 19, površine 18,19 m²,
- 62. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62), U prizemlju: GARAŽA 20, površine 18,19 m²,
- 63. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), U prizemlju: GARAŽA 21, površine 18,19 m²,

- 64. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64), U prizemlju: GARAŽA 22, površine 18,19 m²,
- 66. Suvlasnički dio: 44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), U prizemlju: GARAŽA 24, površine 19,64 m²,
- 76. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), U prizemlju: SPREMIŠTE 86, korisne površine 0,77 m²,
- 77. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77), U prizemlju: SPREMIŠTE 87, korisne površine 0,77 m²,
- 88. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), U prizemlju: SPREMIŠTE 98, korisne površine 0,83 m²,
- 91. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91), U prizemlju: SPREMIŠTE 101, korisne površine 0,83 m²,
- 92. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92), U prizemlju: SPREMIŠTE 102, korisne površine 0,83 m²,
- 93. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93), U prizemlju: SPREMIŠTE 103, korisne površine 0,83 m²,
- 94. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), U prizemlju: SPREMIŠTE 104, korisne površine 0,83 m²,
- 95. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95), U prizemlju: SPREMIŠTE 105, korisne površine 0,83 m²,
- 96. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96), U prizemlju: SPREMIŠTE 106, korisne površine 0,83 m²,
- 97. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), U prizemlju: SPREMIŠTE 107, korisne površine 0,83 m²,
- 102. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), U prizemlju: SPREMIŠTE 112, korisne površine 0,77 m²,
- 104. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104), U prizemlju: SPREMIŠTE 114, korisne površine 0,77 m²,
- 105. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105), U prizemlju: SPREMIŠTE 115, korisne površine 0,80 m²,
- 106. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), U prizemlju: SPREMIŠTE 116, korisne površine 0,80 m²,
- 107. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), U prizemlju: SPREMIŠTE 117, korisne površine 0,81 m²,
- 115. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), Na I katu: STAN br. 107, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, spremišta, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,12 m²,
- 116. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116), Na I katu: STAN br. 108, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, spremišta, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,12 m²,
- 125. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125), Na II katu: STAN br. 207, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, kupaone, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,21 m²,
- 126. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126), Na II katu: STAN br. 208, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupaone, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje i terase, ukupne neto površine 88,67 m²,

- 127. Suvlasnički dio: 151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127), Na II katu: STAN br. 209, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, wc-a, kupaoone, 2 sobe, blagovaonice s kuhinjom, dnevnog boravka i terase, ukupne neto površine 66,60 m²,
- 129. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129), Na III katu: STAN br. 302, koji se sastoji od: hodnika, kupaoone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 134. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134), Na III katu: STAN br. 307, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, kupaoone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,21 m²,
- 135. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), Na III katu: STAN br. 308, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupaoone, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i terase, ukupne neto površine 88,67 m²,
- 137. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137), Na IV katu: STAN br. 401, koji se sastoji od: hodnika, kupaoone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 138. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138), Na IV katu: STAN br. 402, koji se sastoji od: hodnika, kupaoone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 144. Suvlasnički dio: 197/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144), Na IV katu: STAN br. 408, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupaoone, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i terase, ukupne neto površine 87,23 m²,
- 146. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146), Na V katu: STAN br. 501, koji se sastoji od: hodnika, kupaoone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 147. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147), Na V katu: STAN br. 502, koji se sastoji od: hodnika, kupaoone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 152. Suvlasnički dio: 187/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152), Na V katu: STAN br. 507, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, 2 kupaoone, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, i 3 terase, ukupne neto površine 82,76 m²,
- 153. Suvlasnički dio: 187/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153), Na V katu: STAN br. 508, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, 2 kupaoone, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i 3 terase, ukupne neto površine 82,76 m²,
- 155. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), Na VI katu: STAN br. 602, koji se sastoji od: hodnika, kupaoone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 159. Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), Na VI katu: STAN br. 606, koji se sastoji od: hodnika, spremišta,

kupaone, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 43,66 m²,

- 162. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162), Na VII katu: STAN br. 701, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,

- 163. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163), Na VII katu: STAN br. 702, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,

- 164. Suvlasnički dio: 94/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164), Na VII katu: STAN br. 703, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 41,42 m²,

- 165. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165), Na VII katu: STAN br. 704, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, kupaone, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 41,88 m²,

- 166. Suvlasnički dio: 222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166), Na VII katu: STAN br. 705, koji se sastoji od: hodnika, 2 kupaone, 2 sobe, loggie, blagovaonice s dnevnim boravkom, kuhinje, spremišta i 2 terase, ukupne neto površine 98,13 m²,

- 167. Suvlasnički dio: 222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167), Na VII katu: STAN br. 706, koji se sastoji od: hodnika, 2 kupaone, 2 sobe, loggie, blagovaonice s dnevnim boravkom, kuhinje, spremišta i 2 terase, ukupne neto površine 98,13 m²,

k.o. Plase, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci;

3. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4948 na suvlasničkim dijelovima s određenim omjerima zk.č.br. 204/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36 , DVORIŠTE PODZEMNA GARAŽA U ZAMETSKOJ ULICI ukupne površine 1033 m², Zgrada mješovite uporabe br. 36, površine 650 m², dvorište površine 383, podzemna garaža i to:

- 1. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), U podrumu: GARAŽA 1, neto površine 20,46 m²,

- 2. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), U podrumu: GARAŽA 2, neto površine 24,66 m²,

- 3. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), U podrumu: GARAŽA 3, neto površine 21,32 m²,

- 4. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), U podrumu: GARAŽA 4, neto površine 24,87 m²,

- 5. Suvlasnički dio: 913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), U podrumu: GARAŽA G - PODRUMSKA GARAŽA, neto površine 351,60 m² i to 5.7. Suvlasnički dio etaže: 923/1000,

- 10. Suvlasnički dio: 117/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 1 (rohbau izvedba), neto površine 45,42 m², s istočne strane,

- 11. Suvlasnički dio: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 2 (rohbau izvedba), neto površine 37,54 m², s istočne strane,

- 12. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 3 (rohbau izvedba), neto površine 15,47 m², s istočne strane,
- 13. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 4 (rohbau izvedba), neto površine 35,76 m², s istočne strane,
- 14. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 5 (rohbau izvedba), neto površine 35,76 m², s istočne strane,
- 15. Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 6 (rohbau izvedba), neto površine 30,02 m², s južne strane,
- 16. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), U prizemlju: POSLOVNI PROSTOR 7 (rohbau izvedba), neto površine 20,64 m², s južne strane,
- 18. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), U prizemlju: GARAŽA 14, neto površine 22,63 m²,
- 20. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), U prizemlju: SPREMIŠTE 31, neto površine 0,80 m²,
- 28. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), U prizemlju: SPREMIŠTE 72, neto površine 0,81 m²,
- 39. Suvlasnički dio: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), Na I katu: STAN br. 107, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, spremišta, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,12 m²,
- 40. Suvlasnički dio: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), Na I katu: STAN br. 108, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, spremišta, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 50,12 m²,
- 41. Suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), Na I katu: STAN br. 109, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i terase, ukupne neto površine 52,14 m²,
- 42. Suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), Na I katu: STAN br. 110, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i terase, ukupne neto površine 52,14 m²,
- 50. Suvlasnički dio: 228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Na II katu: STAN br. 208, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupaone, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje i terase, ukupne neto površine 88,67 m²,
- 53. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), Na III katu: STAN br. 302, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 59. Suvlasnički dio: 228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), Na III katu: STAN br. 308, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupaone, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i terase, ukupne neto površine 88,67 m²,

- 68. Suvlasnički dio: 225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), Na IV katu: STAN br. 408, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, kupaoane, garderobe, 2 sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i terase, ukupne neto površine 87,23 m²,
- 70. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70), Na V katu: STAN br. 501, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 71. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71), Na V katu: STAN br. 502, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 76. Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), Na V katu: STAN br. 507, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, 2 kupaoane, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, i 3 terase, ukupne neto površine 82,76 m²,
- 77. Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77), Na V katu: STAN br. 508, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, spremišta, 2 kupaoane, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i 3 terase, ukupne neto površine 82,76 m²,
- 78. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), Na VI katu: STAN br. 601, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 79. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), Na VI katu: STAN br. 602, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 83. Suvlasnički dio: 112/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83), Na VI katu: STAN br. 606, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, kupaoane, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 43,66 m²,
- 86. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86), Na VII katu: STAN br. 701, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 87. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87), Na VII katu: STAN br. 702, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, sobe, spremišta i loggie, ukupne neto površine 50,62 m²,
- 88. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), Na VII katu: STAN br. 703, koji se sastoji od: hodnika, kupaoane, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 41,42 m²,
- 89. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89), Na VII katu: STAN br. 704, koji se sastoji od: hodnika, spremišta, kupaoane, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i loggie, ukupne neto površine 41,88 m²,
- 90. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90), Na VII katu: STAN br. 705, koji se sastoji od: hodnika, 2 kupaoane, 2

sobe, loggie, blagovaonice s dnevnim boravkom, kuhinje, spremišta i 2 terase, ukupne neto površine 98,13 m²,

- 91. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91), Na VII katu: STAN br. 706, koji se sastoji od: hodnika, 2 kupaone, 2 sobe, loggie, blagovaonice s dnevnim boravkom, kuhinje, spremišta i 2 terase, ukupne neto površine 98,13 m²

k.o. Plase, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci;

4. nekretnina upisana u zk.ul.br. 15236, zk.č.br. 203/11, u naravi trg i podzemna garaža u Zametskoj ulici površine 671 m², k.o. Plase, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-454/2018-10 od 9. studenoga 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 26. veljače 2019. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 22. ožujka 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-b1f6e**

Kontrolni broj: **08f91-1751e-c0445**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.